

כריכה קשה
600 עמודים

"הוצאות מוכרות"

רמי אריה, עו"ד ורו"ח

מהדורה שלישית ומעודכנת לשנת 2016 !

רמי אריה, עו"ד ורו"ח מרכז הספר חקיקה, פסיקה ופרשנות של ההוצאות המוכרות לצרכי מס הכנסה, מס ערך מוסף, מיסוי מקרקעין וביטוח לאומי

למס הכנסה

הרפורמה בהכרה בכלי רכב וליסינג, הרפורמה בהפקדות לקופות גמל, שכר עבודה וסוציאליות, תשלומים לבעלי שליטה, לימודים, הוצאות פחת, מימון, חובות אבודים, גניבות ומעילות, הוצאות לא חוקיות, הוצאות לעסקים מהבית, קבלנים, הוצאות מוכרות לשכירים.

למס ערך מוסף

החזרי מע"מ, רכישת והחזקת רכב, חשבוניות פיקטיביות, שומות מע"מ לפי מיטב שפיטה, החזרי מע"מ בשל הוצאות תשתיות ופיתוח, חובות אבודים, עסקאות אקראי, מע"מ בעסקאות קומבינציה, התיישנות הזכות להחזר, מקרקעין, מע"מ בתמ"א 38, מל"רים.

למיסוי מקרקעין

מתיקון 50 ועד תיקון 85 – הרפורמה בהכרה בהוצאות בחישוב השבח: רשימה סגורה או פתוחה? הלכת מ.ל. השקעות, גישה לשונית או גישה כלכלית בהכרה בהוצאות המוכרות למס שבח, יחסי הגומלין עם פקודת מס הכנסה, הוצאות מימון, שמאות, חישוב השבח.

לביטוח לאומי

הפחתת הוצאות מוכרות מהכנסה החייבת בדמי ביטוח לאומי – עקרונות ויישומים.

**כאפט חדש לצומק ההוצאות המוכרות!!!
רציונות, הצעות וטיפים חדשניים שחייבים לדעת**

תוכן עניינים מפורט - באתר האינטרנט של מיסים ועסקים www.ralc.co.il

כעת במחיר של 440 ₪ בלבד כולל מע"מ ודמי משלוח

ספח הזמנה - מלא ושלח

לכבוד: מיסים ועסקים בע"מ, מרחוב יגאל אלון 96 ת"א 67891, טל': 073-2181818, פקס: 073-2181820, דוא"ל: rami@ralc.co.il

הריני מזמין את הספר "הוצאות מוכרות – מהדורה שלישית", מאת רמי אריה עו"ד ורו"ח, כדלקמן:

שם המזמין: _____ חברה/משרד _____ טלפון _____ פקס _____

כמות יחידות _____ מחיר ליחידה 440 ₪ - סה"כ לתשלום _____ ₪ כולל מע"מ ודמי משלוח.

כתובת _____ עיר _____ מיקוד _____ דוא"ל _____@

מצורפת בזאת המחאה על סך _____ ₪, שמספרה _____ משוכה מבנק _____

למשלמים בכרטיס אשראי:

מס' כרטיס _____, תוקף _____/_____, ת.ז.ח.פ. _____, CVV (3 ספרות בגב הכרטיס) _____.

תאריך: _____ חתימת המזמין: _____

מהדורה שלישית מעודכנת לשנת 2016

של הספר

הוצאות מוכרות למס הכנסה, למע"מ, למיסוי מקרקעין ולביטוח לאומי
רמי אריה, עו"ד ורו"ח

תוכן עניינים מקוצר

חלק א': "הוצאות מוכרות" למס הכנסה

- פרק 1: עקרונות ההוצאות המוכרות בייצור ההכנסה
- פרק 2: קניות, מלאי, ייצור וקבלני משנה
- פרק 3: הוצאות משכורת, סוציאליות ונלוות
- פרק 4: הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות
- פרק 5: הפרשות והתחייבויות עתידיות
- פרק 6: הוצאות פחת והפחתות
- פרק 7: הוצאות מימון וחוקי האינפלציה
- פרק 8: הוצאות חד פעמיות ומיוחדות
- פרק 9: הוצאות עסקיות שהוצאו מבית המגורים
- פרק 10: הוצאות לא חוקיות
- פרק 11: הוצאות שאינן מוכרות בניכוי
- פרק 12: הוצאות המוכרות לשכירים וליחידים
- פרק 13: תשלומים לבעלי שליטה בתאגידים
- פרק 14: הוצאות "רעיוניות"
- פרק 15: הוצאות עודפות ומשמעותן
- פרק 16: הוצאות של קבלני בנייה וביצוע
- פרק 17: הוצאות בשל דמי שכירות ממקרקעין (כולל דירות)
- פרק 18: הוצאות שהוצאו בשל רווחים משוק ההון
- פרק 19: הוצאות נוספות לניכוי הוצאות

חלק ב': "הוצאות מוכרות" למע"מ

- פרק 20: עקרונות - החזר המע"מ בגין הוצאות
- פרק 21: תשלומים לעובדים ולקבלני כוח אדם
- פרק 22: החזר מע"מ בגין הוצאות הפעלת העסק
- פרק 23: רכישה ייבוא או שכירות (ליסינג) כלי רכב
- פרק 24: רכישה, בנייה או השכרת דירת מגורים
- פרק 25: החזר מע"מ בשל קבלת שירותים מסוימים
- פרק 26: עסקאות פטורות או בשיעור אפס מע"מ
- פרק 27: אין החזר מע"מ בשל הוצאות ופיקדונות
- פרק 28: החזר מע"מ בשל "חובות אבודים"
- פרק 29: מע"מ בעסקאות עם תושבי השטחים

- פרק 30: החזר מע"מ לתייר
- פרק 31: עסקאות מלכ"רים ומוסדות כספיים
- פרק 32: החזר מע"מ בגין הוצאות רעיוניות
- פרק 33: מע"מ בגין פיתוח ותשתיות מקרקעין
- פרק 34: רכישה, בנייה ושכירות מקרקעין
- פרק 35: החזר מע"מ למושבים וקיבוצים
- פרק 36: "שימוש לצורך עצמי"
- פרק 37: עסקאות מיוחדות

חלק ג': הוצאות מוכרות למס שבח מקרקעין

- פרק 38: עקרונות - הוצאות מוכרות בחוק מיסוי מקרקעין
- פרק 39: הוצאות מוכרות במפורש בחוק מיסוי מקרקעין
- פרק 40: הוצאות שאינן מפורשות בחוק מיסוי מקרקעין
- פרק 41: הוצאות מימון זכויות במקרקעין
- פרק 42: הוצאות מיוחדות

חלק ד': הוצאות מוכרות לביטוח לאומי

- פרק 43: העקרונות בהתרת הוצאות לביטוח לאומי
- פרק 44: הוצאות שיוכרו לביטוח לאומי
- פרק 45: הוצאות בגין הכנסות מיוחדות לעניין ביטוח לאומי
- פרק 46: הכרה בהוצאות של שכירים לעניין ביטוח לאומי
- פרק 47: הכרה בניכויים אישיים של עצמאיים

חלק ה': טבלאות ונספחים

- נספח א: אינדקס סעיפי "הוצאות" בפקודת מס הכנסה
- נספח ב: נתונים לשנת המס 2016
- נספח ג: אינדקס סעיפי ניכויים במקור
- נספח ד: טבלת שיעורי פחת
- נספח ה: כללי המיסוי על הכנסות מהשכרה (למגורים)
- נספח ו: כלי רכב שלא ניתן לקבל החזר מע"מ ברכישתם
- מפתח א-ב למונחים ומראי מקום

חקיקה, פסיקה ופרשנות של כל ההוצאות המוכרות
למס הכנסה, מס ערך מוסף, מיסוי מקרקעין וביטוח לאומי

תוכן עניינים מפורט - באתר האינטרנט של מיסים ועסקים www.ralc.co.il

ספח הזמנה מעבר לדף

אין לשלם פחות מיסים?